

B.D.I. Encargos Sociais
25,00% Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra,

ESCOLA COM 6 SALAS E QUADRA COBERTA - (PADRÃO FNDE) - ITACOATIARA

DATA: janeiro/2026

SINAPI - 12/2025 - Bahia
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Endereço da Obra: Destrato de Itacoatiara

MEMÓRIA DE CÁLCULO

	Unidade	Comprimento	Largura	Perímetro
Locação da Obra	m	50,00	80,00	260,00

	Unidade	Comprimento	Largura	Área
Capina e limpeza do terreno	m²	50,00	80,00	4.000,00

QUADRO DE ÁREAS
ÁREA DO TERRENO: 80m x 50m = 4000m²
ÁREA OCUPADA: 1.646,22 m²
ÁREA CONSTRUÍDO: 1323,11 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO: 41,15%

ÁREAS EDIFICAÇÕES				
AMBIENTE/ BLOCOS	ÁREA FECHADA (m²)	ÁREA ABERTA COBERTA (m²)	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	ÁREA TOTAL (proj. cobertura) (m²)
PEDAGÓGICO	360,36	88,66	449,02	569,35
ADMINISTRATIVO	74,81	24,41	99,22	142,15
SERVIÇO	74,81	24,41	99,22	142,15
PÁTIO COBERTO	-	175,35	175,35	222,52
PASSARELAS (M1)	-	36,96	36,96	45,45
PASSARELAS (M2)	-	8,80	8,80	13,93
QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO	56,10	390,42	446,52	502,65
GÁS/ LIXO	4,23	-	4,23	4,23
RESERVATÓRIO	3,79	-	3,79	3,79

Élton Fábio Santos Vieira
Élton Fábio Santos Vieira
Engenheiro Civil
CREA-BR: 051715969-4
CREA-BA: 3000064565

Osmar Filho Silva da Fonseca
Osmar Filho Silva da Fonseca
Arquiteto e Urbanista
CAU/BA: A133953-2

TOTAL ÁREA	574,10	749,01	1323,11	1646,22
------------	--------	--------	---------	---------

ÁREAS EXTERNO	
ÁREA DE SERVIÇO	33,79 (m²)
ESTACIONAMENTO	225,52 (m²)
BICICLETÁRIO	30,00 (m²)
JARDIM	90,96 (m²)

REVESTIMENTOS CERÂMICO	
AMBIENTE	ÁREA
PEDAGÓGICO	296,83
ADMINISTRATIVO	127,28
SERVIÇO	231,5
QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO	123,09
PÁTIO COBERTO	38,91
TOTAL	817,61

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
CHAPISCO	2548,98
EMBOÇO	1969,41
REBOCO	1887,34
PINTURA INT/EXT	1887,34
PINTURA DE RODAMEIO	25,72
PINTURA EM METAL	21,60
PINTURA EM MADEIRA	62,56

COBERTURA		
AMBIENTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
PEDAGÓGICO	569,35	137,30
ADMINISTRATIVO	142,15	51,30
SERVIÇO	142,15	51,30
PÁTIO COBERTO	222,52	55,53
PASSARELAS (M1)	45,45	46,80
PASSARELAS (M2)	13,93	15,35
QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO	502,65	95,30

TETO	ÁREAS (m²)
LAJE DE FORRO (PRÉ MOLDADA)	698,75
LAJE MACIÇA	4,42

AMBIENTE	VOL. CONCR. (m³)	VOL. AÇO CA-50 (Kg)	VOL. AÇO CA-60 (Kg)	FORMA (m²)	ESTACA C20 (un)
PEDAGÓGICO	40,84	1819,90	772,17	704,40	54
ADMINISTRATIVO	17,50	593,60	275,30	227,56	22
SERVIÇO	10,99	555,70	238,70	181,76	20
PÁTIO COBERTO	13,75	610,30	266,20	209,53	18
VESTIÁRIO QUADRA	7,45	313,00	152,80	128,22	13
QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO	17,79	556,20	72,18		
PASSARELA M1 + M2	3,03	116,6	64,7	46,65	10


 Elton Fábio Santos Vieira
 Engenheiro Civil
 CREA-BR: 051715969-4
 CREA-BA: 3000064565

Osmar Filho Silva da Fonseca
 Arquiteto e Urbanista
 CAU/BA: A133953-2

ESPECIFICAÇÃO DE PISOS	
TIPO - INTERNO	ÁREA (m²)
SOLEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA	21,20
PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA	99,90
CERÂMICA CINZA ANTIDERRAPANTE 40 x 40 cm	758,00
CERÂMICA BRANCA ANTIDERRAPANTE 40 x 40 cm	109,15
PISO INDUSTRIAL POLIDO EM CONCRETO ARMADO, COR VERDE (PINTURA À BASE DE RESINA ACRÍLICA)	220,00
PISO INDUSTRIAL POLIDO EM CONCRETO ARMADO, COR NATURAL	139,33
PISO PODOTÁTIL EM BORRACHA INTEGRADO ("DIRECIONAL" - 30 x 30 cm - COR AZUL)	36,63 (407un)
PISO PODOTÁTIL EM BORRACHA INTEGRADO ("ALERTA" - 30 x 30 cm - COR AZUL)	14,22 (158un)
TIPO - EXTERNO	
MEIO - FIO DE CONCRETO h = 10 cm	27,30
PISO DE CIMENTO DESEMPENADO COM JUNTAS DE DILATAÇÃO (1,0 X 1,0 m)	264,45
GRAMADO	90,96
BRITA	225,52
PISO PODOTÁTIL PRÉ-MOLDADO ("DIRECIONAL" - 30 x 30 cm - COR NATURAL)	12,78 (142un)
PISO PODOTÁTIL PRÉ-MOLDADO ("ALERTA" - 30 x 30 cm - COR NATURAL)	2,52 (28un)

LOUÇAS METÁLICAS						
AMBIENTE	Lavatório	Vaso Sanit.	Chuveiro	Cuba inox	Cuba	DUCHA HIG.
ADMINISTRATIVO	2	2				
BLOCO SERVIÇO	3	6	1	5	7	2
VESTIÁRIO QUADRA	1	7	6		6	

QUADRO TUG, TUE e ILUMINAÇÃO									
AMBIENTES	Luminária 12W	Luminária 15W	Luminária 32W	Luminária 58W	Luminária 130W	Luminária 150W	Luminária 250W	TUG	TUE
PEDAGÓGICO/ PÁTIO COBERTO	7		98		14			27	7
ADMINISTRATIVO	3	4	24	18	2	4		19	3
SERVIÇO			28			7		18	2
QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO		6	12		1	1	12	3	6

ESQUADRIAS					
AMBIENTES	REF.	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)
Depósito	JA-1	60	40	1	0,24
Cozinha	JA-2	60	90	2	1,08


 Éiton Fábio Santos Vieira
 Engenheiro Civil
 CREA-BR: 051715969-4
 CREA-BA: 3000064565

Osmar Filho Silva da Fonseca
 Arquiteto e Urbanista
 CAU/BA: A133953-2


Sanitários fem. e masc, vestiário, almoxarifado e arquivo	JA-3	100	40	18	7,20
Despensa	JA-4	150	40	1	0,60
Área de serviço e cozinha	JA-5	120	100	5	6,00
Sala de professor e diretoria	JA-6	150	110	2	3,30
Diretoria, secretaria e sala de professor	JA-7	200	110	4	8,80
Salas de aula	JA-8	220	110	28	67,76
Lanternim Pátio Coberto	JA-9	60	200	6	7,20
Secretaria	JA-10	90+20	100+120	1	1,98

ESQUADRIAS	PORTAS DE MADEIRA COM PINTURA				
AMBIENTES	REF.	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	QUANT.	ÁREA TOTAL(m²)
Vestiário, cozinha, almoxarifado, arquivo, diretoria, secretaria, sala de professor	PM1	80	210	7	11,76
Salas de Aula	PM2	80	210	7	11,76
Sanitário fem., sanitário masc. e vestiários quadra	PM3	80	210	4	6,72
Depósito	PM4	60	210	1	1,26
Despensa, wc fem. e wc masc.	PM5	80	210	3	5,04
Sanitários	PM6	60	160	15	14,40
Sanitários	PM7	80	160	2	2,56
Sanitário PNE (quadra coberta)	PM8	80	210	1	1,68

ESQUADRIAS	PORTAS EM ALUMÍNIO				
AMBIENTES	REF.	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	QUANT.	ÁREA (m²)
Área de serviço	PA1	80	210	1	1,68


 Elton Fábio Santos Vieira
 Engenheiro Civil
 CREA-BR: 051715969-4
 CREA-BA: 3000064565

ÉLTON FÁBIO SANTOS VIEIRA
 Setor de Engenharia - CREA: 051715969-4

Osmar Filho Silva da Fonseca

 Arquiteto e Urbanista
 CAU/BA: A133953-2

OSMAR FILHO SILVA DA FONSECA
 Setor de Engenharia - CAU: A133953-2